

B+C architectes

**Liste de principales références architecturales, urbaines et
environnementales**

B+C architectes Giovanni Bellaviti Dino C. Coursaris architectes

B+C architectes sarl d'architecture au capital de 7 600 euros RCS Paris B 479 829 517 code APE 7111Z
15, passage du Désir, 89 rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris
Tél. 01 48 05 12 60 Fax 01 42 62 18 99 contact@bcarchitectes.com www.bcarchitectes.com

REALISATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE DOMAINE SPORTIF ET SOCIO-EDUCATIF :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
Construction d'un centre équestre, ZAC de la Croix Bonnet, en démarche HQE, Bois d'Arcy (78)	AFTRP Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne	3 300 m ² + 13 950 m ² espaces extérieurs	2 450 000 € HT dont : 1 940 000 € HT (bâtiments)	Mission complète de maîtrise d'œuvre + mission OPC Projet lauréat 2007 <u>Livré juin 2009</u>
Salle de congrès 500 places, rénovation et création de nouvelles salles de conférences - restructuration de l'annexe de la Bourse du Travail, salle E. Hénaff, bd du Temple, Paris 3 ^{ème}	Mairie de Paris Direction de l'Architecture et du Patrimoine SLA 10/11	1 715 m ²	2 596 000 € HT (valeur fév. 08)	Mission complète <u>Restructuration en site occupé</u> <u>Livré février 2008</u>
Réalisation de locaux vestiaires complémentaires (football et tennis) au stade J. LADOUMEGUE	Ville de Mitry-Mory (77)	389 m ²	424 000 € HT	Mission complète <u>Livré octobre 2007</u>
Construction du Palais des Sports (salle omnisports 44x40m, 1 000 places et salle polyvalente 32x19m) et des bureaux du Service des Sports à Tremblay-en-France (93)	Ville de Tremblay-en-France (93)	4 500 m ²	5 200 000 € HT (valeur avril 05)	Mission complète Projet lauréat du concours fév. 2003 <u>Livré avril 2005</u>
Complexe sportif Jean Guimier avec la création d'une nouvelle salle de gymnastique 44x22m, 500 places + restructuration/réhabilitation Tremblay-en-France (93)	Ville de Tremblay-en-France (93)	2 450m ² dont 1 920 m ² neuf	1 300 000 € HT (valeur oct. 01)	Mission complète <u>Restructuration en site occupé</u> <u>Livré octobre 2001</u>

CHANTIERS EN COURS DANS LE DOMAINE SPORTIF ET SOCIO-EDUCATIF :

Restructuration de la médiathèque Boris Vian et du hall du centre culturel Louis Aragon, Tremblay-en-France (93)	Ville de Tremblay-en-France (93)	2 200 m ²	3 500 000 € HT	Mission complète <u>en site occupé</u> <u>Chantier en cours</u> Livraison sept. 2009
Construction du complexe sportif (salle polyvalente de 320 places 26 x48 m, salle d'arts martiaux, salle de boxe et salle de tennis de table avec gradins 100 pl., en démarche HQE, à Deauville-Trouville (14)	Communauté de Communes Cœur Côte Fleurie (14) AMO : D2X International	3 971 m ²	4 450 000 € HT	Mission complète Projet lauréat 2006 <u>Chantier en cours</u> Livraison sept. 2009

Suite /...

B+C architectes

CHANTIERS EN COURS DANS LE DOMAINE SPORTIF ET SOCIO-EDUCATIF :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
Construction du complexe sportif (salle omnisports de 44x24m, salle d'arts martiaux, salle de danse) et aménagements des terrains de sports sur le site des « Louvrais », à Pontoise (95)	Ville de Pontoise (95) Direction des Services Techniques	3 971 m ²	4 322 000 € HT	Mission complète <u>Projet lauréat 2007</u> <u>En site occupé</u> <u>Chantier en cours</u> livraison juin 2010
Construction d'une salle multi-activités 700 places, en démarche THPE, parcelle Victorine Magne, Lisieux (14)	Ville de Lisieux (14)	3 190m ²	4 319 000 € HT	Mission complète +OPC Projet lauréat 2007 Chantier en cours- Livraison oct. 2010

COMMANDES EN COURS DANS LE DOMAINE SPORTIF ET SOCIO-EDUCATIF :

Construction de la couverture du TEP Poliveau, Paris 5 ^{ème}	Ville de Paris (75) Direction de la Jeunesse et des sports	854 m ²	595 000 € HT	Mission complète <u>ACT en cours</u> Livraison prévue 2010
Complexe sportif Marcel Guillot - construction d'une structure d'accueil, d'une pise d'athlétisme et aménagements des extérieurs, Le Neubourg (27)	Ville de Le Neubourg (27)	987 m ² + 23 000 m ² espaces extérieurs	2 575 000 € HT	Mission complète +EXE <u>Projet lauréat du concours juillet 2009</u> Etudes en cours Livraison prévue 2011

ETUDES BATIMENTS MULTIMEDIA ET SALLE DE FETES:

Etudes pour la rénovation, restructuration de deux granges et transformation en salle de fête, Parc du Château Bleu au Vieux-Pays (93)	Maîtrise d'ouvrage privée	2 200 m ²	950 000 € HT	Commande directe Etude juillet 2002 <i>(étude sans suite)</i>
Etude d'aménagement pour accueillir la « Villa Médicis du multimédia éducatif », pour les créateurs et chercheurs du numérique - candidature du District du Grand Caen (14) à l'appel du ministère de l'éducation	District du Grand Caen Communauté d'Agglomération du Grand Caen (14)	18 400 m ² Emprise: 26,1 ha	2 748 000 € HT bâtiments 1 526 000 € HT aménagements extérieurs	Commande directe Etude mai 2001 <i>(étude sans suite, site non retenu par le ministère)</i>
« Centre multimédia » pour la société APPLE Europe, comprenant espaces d'exposition et de démonstration, avenue Montaigne, 75008 Paris	APPLE Europe	1 060 m ²	910 340 € HT	Concours sur invitation 2002 <i>(projet sans suite)</i> B+C mandataire, MRN arch. Paris et Softroom Londres arch. associés

B+C architectes Giovanni Bellaviti Dino C. Coursaris architectes

B+C architectes sarl d'architecture au capital de 7 600 euros RCS Paris B 479 829 517 code APE 7111Z
15, passage du Désir, 89 rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris
Tél. 01 48 05 12 60 Fax 01 42 62 18 99 contact@bcarchitectes.com www.bcarchitectes.com

CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE DOMAINE SPORTIF ET SOCIO-EDUCATIF :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
ZAC Mantes Université – reconstitution des équipements sportifs au stade Aimé Bergeal, Mantes la Ville (78)	EPAMSA (78)	1 792m ² dont 1 184m ² bât. neuf	2 100 000 € HT	Concours 2009 <i>(projet non retenu)</i>
Complexe sportif « Debussy », salle omnisports 44x24m et salles de gymnastique et de danse, Trappes (78)	Ville de Trappes (78)	4 100 m ²	4 200 000 € HT	Concours 2006 <i>(projet non retenu)</i>
Extension du gymnase de la Butte, salle polyvalente 44x24m, en démarche HQE Eragny-sur Oise (95)	Ville d' Eragny-sur-Oise (95)	2 200 m ²	2 500 000 € HT	Concours 2006 <i>(projet non retenu)</i>
Palais des Sports, (salle omnisports 44x26m, 2 000 places, espace acrobatique), Arnas (69)	Communauté de Communes de Villefranche-sur-Saône (69)	7 500 m ²	8 200 000 € HT	Concours 2006 <i>(projet non retenu)</i>
Construction d'une salle omnisports 44x22m), en démarche HQE, Quartier Croix Rouge à Reims (51)	Ville de Reims (51)	1 950 m ²	2 425 000€ HT	Concours 2006 <i>(projet non retenu)</i>
Réalisation d'un pôle sport (salle omnisport 44x26m, tribunes 3 000 places, espace acrobatique) et d'un centre de développement du sport, en démarche HQE, Niort (79)	AMERU Ville de Niort (79)	6 920 m ²	9 300 000 € HT	Concours sur Esquisse + 2005 <i>(projet non retenu)</i>
Restructuration des vestiaires, Parc des Sports d'Antony, en démarche HQE, Parc de Sceaux (92)	Syndicat Interdépart'l pour la gestion des parcs des sports Paris et des Hauts de Seine	2 552 m ²	2 965 000 € HT	Concours sur APS 2005 <i>(projet non retenu)</i>
Aménagement d'un équipement sportif sur une dalle de parking, Chaville (92)	Ville de Chaville (92)	1 500 m ²	2 500 000 € HT	Concours 2005 <i>(projet non retenu)</i>
Construction d'un espace jeune en centre ville, Esplanade Charles de Gaulle, Rennes (35)	Ville de Rennes (35)	2 240 m ²	2 947 000 € HT	Concours 2004 B+C architectes A.Delloye arch. associé <i>(projet non retenu)</i>
Construction d'un équipement sportif et associatif, Paris 18ème	Mairie de Paris Dir. de l'Architecture et du Patrimoine	1 167 m ²	2 100 000 € HT	Concours 2004 B+C architectes A.Delloye arch. associé <i>(projet non retenu)</i>
Construction d'un complexe sportif HQE, Stade H.Fauquet, La Ferté Saint-Aubin (45)	Commune de La Ferté Saint-Aubin (45)	2 300 m ²	2 150 000 € HT	Concours 2003 <i>(projet non retenu)</i>

REALISATIONS DANS LE DOMAINE DES BUREAUX ET EQUIPEMENTS TERTIAIRES :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
Construction d'ateliers locatifs à Saint-Gratien (95) en démarche HQE	Chambre de Commerce de Versailles/ Val d'Oise / Yvelines Mandataire : SARRY 78	1 950m ²	2 400 000 € HT	Projet lauréat du concours mai 2006 Mission complète <u>Livré février 2009</u>
Bureaux et locaux de stockage au Vieux-Pays, Tremblay-en-France (93)	Soc. BUROLOC	595 m ²	480 000 € HT	Mission complète <u>Livré juin 2005</u>
Bureaux siège social pour la société B.BRAUN Médical : réaménagements intérieurs de bureaux, salles de conférences, laboratoire et RIE en site occupé, à Boulogne Billancourt (92)	B.BRAUN Médical SAS	6 200 m ²	5 300 000 € T	Mission complète <u>En site occupé</u> <u>Livré déc. 2004</u> MRN arch. Mandataire B+C architectes associés
Restructuration et réaménagement des anciens bureaux SIEMENS NIXDORF avec création d'un atrium, à Cergy Saint Christophe (95)	SCI Muguet	18 000 m ²	5 640 000 € HT	Mission complète <u>Livré déc. 2003</u> MRN arch. Mandataire B+C architectes associés
Siège de la Société Cargo-Logistic au Vieux-Pays, Tremblay-en-France (93)	Soc. CARGO - LOGISTIC	460 m ²	350 000 € HT	Mission complète <u>Livré mai 2001</u>

CONCOURS ET ETUDES DANS LE DOMAINE DES BUREAUX ET EQUIPEMENTS TERTIAIRES:

Réalisation d'un RIE de 350 places et réaménagements extérieurs, immeuble « le Delta », à Cergy Saint Christophe (95)	SCI Muguet	13 850m ²	1 869 000 € HT dont 327 000 € HT aménagements extérieurs	Mission complète <u>En site occupé</u> <i>(projet sans suite)</i> MRN arch. Mandataire B+C Arch. associés
Création d'un pôle administratif dans les bâtiments « ferme de la Fossée », en démarche HQE, Sevran (93)	Ville de Sevran (93)	4 750 m ²	4 600 000€ HT	Concours sur Esquisse + rendu déc. 2006 <i>(projet non retenu)</i>
« Centre multimédia » pour la société APPLE Europe, comprenant espaces d'exposition et de démonstration, avenue Montaigne, 75008 Paris	APPLE Europe	1 060 m ²	910 340 € HT	Concours sur invitation 2002 <i>(projet sans suite)</i> B+C mandataire, MRN arch. Paris et Softroom Londres arch. associés

REFERENCES DANS LE DOMAINE DE L'URBANISME ET DE L'AMENAGEMENT :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
ZAE des Communes à Achères (78) : projet de réaménagement et de requalification de la zone d'activités	CCIV Chambre de Commerce de Versailles Val d'Oise / Yvelines	Emprise : 48 ha		Etude Janvier 2009
Reconversion du site Kodak à Sevran : création d'un parc urbain de 8.2 ha, pôle d'équipements sportifs et culturels, serres municipales, immeubles d'activités et logements	Ville de Sevran (93) EPA de la Plaine de France Soc. Kodak	Emprise : 14 ha 18 400m ² SHON		Etude de définition Rendu décembre 2005 <i>(étude sans suite)</i>
Réaménagement du front de mer nord à Castellammare di Stabia, Naples, Italie	Ville de Castellammare di Stabia (IT)	Emprise : 140 ha		Commande d'étude de définition 2003 -2004
Etudes pour la rénovation, restructuration et conversion des silos de parking, quartier des Francs à Montigny-lès-Cormeilles (95)	Ville de Montigny-lès-Cormeilles (95)	10 000 m ²	5 000 k€ HT	Commande directe (DIA et études préliminaires) Rendu sept. 2005 <i>(étude sans suite)</i>
Etude d'aménagement des terrains SFIM-SAGEM, insertion de la future station TCSP et requalification de l'entrée Nord de la ville de Palaiseau (Essonne)	AFTRP Direction déléguée ouest (78)	Emprise: 26 ha 18 400 m ²		Commande directe Etude octobre 2004 <i>(projet sans suite)</i>
Etude de définition et d'insertion paysagère du projet du Port 2000 du Havre (76)	Port autonome du Havre (76)	Emprise : 600 ha		Commande directe Mission 2001-02
Concours de maîtrise d'œuvre pour la reconfiguration de l'esplanade d'accès du Parc des Expositions de Paris-Nord Villepinte (93)	SIPAC Le Palais des Congrès Paris	Emprise : 21 ha	700 k€ HT	Concours juin 2002 <i>(concours sans suite)</i>
Aménagement du secteur Guesde- Boulangerie-Cimetière, Vieux Pays de Tremblay-en-France (93)	SAGE			Commande directe Etude juin 2002
Aménagement du pôle intermodal de la gare Drancy-le Bourget (93)	Ville de Drancy (93) Partenaires SA	Emprise: 4 ha 4 200 m ²		Mission de maîtrise d'œuvre G. Bellaviti mandataire Etude 1999
Etude d'aménagement de 205 logements (dont 48 en accession et 50 en collectif) et d'un groupe scolaire de 17 classes, site des « Sablières » à Limeil Brévannes (94)	SA d'HLM Effidis	Emprise totale 50.9 ha 22 100m ²		Etude d'aménagement 2002 <i>(étude sans suite)</i>

B+C & architectes

REALISATIONS DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT ET DES RESIDENCES HOTELIERES :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
Maîtrise d'œuvre pour la construction de 78 logements sociaux en démarche HQE à White City, Londres Lauréat du concours international : Initiative Franco-Britannique CABA /DAPA Paris	Octavia Housing and Care Initiative CABA / Direction de l'Architecture et du Patrimoine, Ministère de la Culture	7 400 m ²	15 530 000 € HT	<u>Projet lauréat du concours international juillet 2003</u> <u>Livré juillet 2007</u> Cartwright Pickard Architects (Londres) B+C Architectes associés
Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment de télésécurité et technique + logement de fonction au Parc des Sports	Ville de Tremblay-en-France (93)	720m ²	420 000 € HT	<u>Mission complète</u> <u>Livré juin 2008</u> B+C Architectes mandataire
Maîtrise d'œuvre pour l'extension de l'hôtel Acadie, création de 30 chambres, Tremblay-en-France (93)	SCI CT Hôtel Acadie	1 930 m ²	1 200 000 € HT	<u>Mission complète</u> <u>Chantier en cours</u> <u>Livraison sept. 2009</u>

COMMANDES EN COURS DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT / RESIDENCES HOTELIERES :

Maîtrise d'œuvre pour la construction de 105 logements et de commerces, cours de la République à Tremblay-en-France (93)	ICADE PATRIMOINE CAPRI	8 630 m ²	11 350 000 € HT	Commande de maîtrise d'œuvre Etude en cours livraison prévue 2010
Maîtrise d'œuvre pour la construction de 100 logements, commerces et stationnement en sous-sol en démarche HQE	NEXITY	4 963 m ²	6 450 000 € HT	Commande de maîtrise d'œuvre Etude en cours livraison prévue 2010
Maîtrise d'œuvre pour la construction de 12 logements en accession et commerces, Seven Sisters Road, Londres (GB)	Seven Star developments Londres	1 200 m ²	2 970 000 € HT	Commande de maîtrise d'œuvre Etude en cours livraison prévue 2010
Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence pour étudiants de 41 chambres, Tottenham Court Road, Londres (GB)	SIMETA	1 400 m ²	2 800 000 € HT	Commande de maîtrise d'œuvre Etude en cours livraison prévue 2011

B+C architectes Giovanni Bellaviti Dino C. Coursaris architectes

B+C architectes sarl d'architecture au capital de 7 600 euros RCS Paris B 479 829 517 code APE 7111Z
15, passage du Désir, 89 rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris
Tél. 01 48 05 12 60 Fax 01 42 62 18 99 contact@bcarchitectes.com www.bcarchitectes.com

ETUDES ET CONCOURS DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT / RESIDENCES HOTELIERES :

Projet	Maître d'ouvrage	Surface SHON	Coût	Date / Notes
Immeuble bioclimatique, comprenant 4 logements et commerces à Cornu, concours international de maîtrise d'œuvre à Cornu, Bergame (Italie)	Agogroup SRL	1 142m ²	790 000 € HT	Concours de maîtrise d'œuvre juin 2009 <i>(projet non retenu)</i>
Construction de 15 logements dont 13 maisons de ville et un petit collectif, construction bois et BBC	Logistransports	1 323m ²	1 650 000 € HT	Etude en cours Livraison 2010
Construction d'une résidence de tourisme de 112 chambres avec réhabilitation/ restructuration et extension d'une ancienne ferme au Vieux-Pays de Tremblay-en-France	Société Espace 2 Créateur Immobilier	4 000 m ²	3 200 000 € HT	Commande directe 2006-2007 <i>(projet sans suite)</i>
Construction de 450 logements en accession, création d'un parc urbain et étude de l'entrée Est - secteur « les Hournaills » Mimizan Plages (40)	Ville de Mimizan	Logements : 55 500m ² Parc urbain: 12.8ha Emprise : 22ha		Etude de définition sur invitation - janvier 2006 <i>(étude sans suite)</i>
Construction de 116 logements en accession et parking souterrain de 175 places Boulevard de Saint Quentin, Amiens (80)	Consultation ville d'Amiens Aménagement FIE Foncière Immobilière Européenne	8 990m ² + parking 4 500 m ²	13 000 000 € HT	Concours promoteur/ concepteur 2006 rendu 2006 <i>(projet non retenu)</i>
Construction de 128 logements en accession et parking souterrain de 340pl. Square Friant les quatre chênes, Amiens (80)	Amiens Aménagement Paris Promotion	9 400m ² +parking 8 200 m ²	Logements : 11 464 000 € HT Parking 5 750 000 €HT	Concours promoteur/ concepteur rendu 2005 <i>(projet non retenu)</i>
Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de 55 logements en démarche HQE, Villeneuve-sur-Lot (47)	HABITAT de la Vallée du Lot	4 800 m ² 24.4 ha espaces extérieurs	3 600 000 € HT	Concours avril 2001 <i>(projet non retenu)</i>